



Ville et campagne...  
**AU NATUREL**

Lac-Etchemin

MUNICIPALITÉ DE LAC-ETCHEMIN  
MRC LES ETCHEMINS  
PROVINCE DE QUÉBEC

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 222-2023

**LEDIT PROJET DE RÈGLEMENT A POUR OBJET D'AMENDER LE PLAN D'URBANISME NUMERO 61-2006 ET LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 62-2006 AFIN DE PROCÉDER À LA CONCORDANCE AVEC LE NOUVEAU RÈGLEMENT NUMÉRO 140-22 DE LA MRC DES ETCHEMINS RELATIF AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT (DONT LES MODIFICATIONS DES LIMITES DU PÉRIMÈTRE URBAIN EN VUE DE L'AGRANDISSEMENT DU PARC INDUSTRIEL) AINSI QUE D'APPORTER QUELQUES CORRECTIFS À SES RÈGLEMENTS**

**À TOUTES LES PERSONNES HABLES À VOTER ET SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT CI-HAUT MENTIONNÉ.**

**AVIS** est, par les présentes, donné par le soussigné :

**QUE** le Conseil municipal, suite à l'adoption du projet de règlement numéro 222-2023 à la séance ordinaire du 4 juillet 2023, tiendra une assemblée publique de consultation, **le mardi 1<sup>er</sup> août 2023 à compter de 18 h 30**, dans la salle des délibérations du Conseil située au 208, 2<sup>e</sup> Avenue, à Lac-Etchemin, en conformité aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

**QUE** lors de cette assemblée, le projet de règlement y sera présenté et les citoyens pourront se faire entendre à cet effet.

#### **Résumé du projet de règlement :**

#### **Dans le PLAN D'URBANISME et le RÈGLEMENT DE ZONAGE :**

- Modifier la cartographie des affectations et du zonage suite à l'adoption du règlement numéro 140-22 de la MRC des Etchemins (concordance). Ces modifications consistent principalement à accroître le périmètre urbain de 31,19 ha du côté nord du périmètre. Dans cet espace, il y aura 16,01 ha alloués à des fins industrielles et commerciales et un espace de 19,5 ha pour des fins résidentielles. De la superficie industrielle, un espace de 1,69 ha sera réservé à des fins d'équipements d'utilités publics (voir annexes 1, 3 et 4).
- Une superficie de 3 hectares (partie du lot 6 529 049) d'affectation industrielle est retranchée du périmètre d'urbanisation et convertie en affectation forestière.
- Une superficie de 2,64 hectares sera extraite à même de deux secteurs voués au développement résidentiel existant, soit une partie du lot 6 122 473 (1,32 hectare) et une partie des lots 3 601 465 et 3 601 460 (totalisant 1,32 hectare).

- Deux espaces seront « gelés » temporairement et partiellement à deux développements domiciliaires actuellement moins dynamiques (Havre des Etchemins et Boisé Saint-Joseph) en appliquant sur une partie de ces développements une affectation conservation «au-dessus» de l'affectation urbaine sous-jacente. La superficie touchée par cette mesure totalise 12,16 hectares, soit 4,51 hectares au Havre des Etchemins (partie du lot 6 472 958) et 7,65 hectares au Boisé Saint-Joseph (partie des lots 6 489 051 et 4 127 661) (voir annexe 2).
- Réajustement des distances séparatrices d'odeur autour des nouvelles limites du périmètre urbain (voir annexe 5).

**Dans le RÈGLEMENT DE ZONAGE :**

- Permettre les 3 logements dans les zones 31-H (avenue Nadeau) et 29-H (2<sup>e</sup> Avenue entre la route 277 et la rue Chouinard).
- Encadrer l'utilisation et l'installation des roulottes de types « Food truck ».
- Clarifier l'implantation des galeries dans les cours avant.

**QU'AU** cours de cette assemblée publique, le maire expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

**QUE** le projet de règlement numéro 222-2023 contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

**QUE** l'illustration des zones concernées et le projet de règlement sont disponibles pour consultation au bureau municipal, au 208, 2<sup>e</sup> Avenue, à Lac-Etchemin, aux heures normales de bureau.

DONNÉ à Lac-Etchemin, ce 13<sup>e</sup> jour de juillet 2023.

Le directeur général et greffier-trésorier,

Patrick Lachance

**CERTIFICAT DE PUBLICATION ET AFFICHAGE**

Je, soussigné, Patrick Lachance, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité de Lac-Etchemin, certifie sous mon serment d'office avoir publié le présent avis sur le site internet de la municipalité en conformité avec le règlement numéro 174-2018 et l'avoir affiché dans le hall de l'Édifice municipal, ce 13<sup>e</sup> jour de juillet 2023.

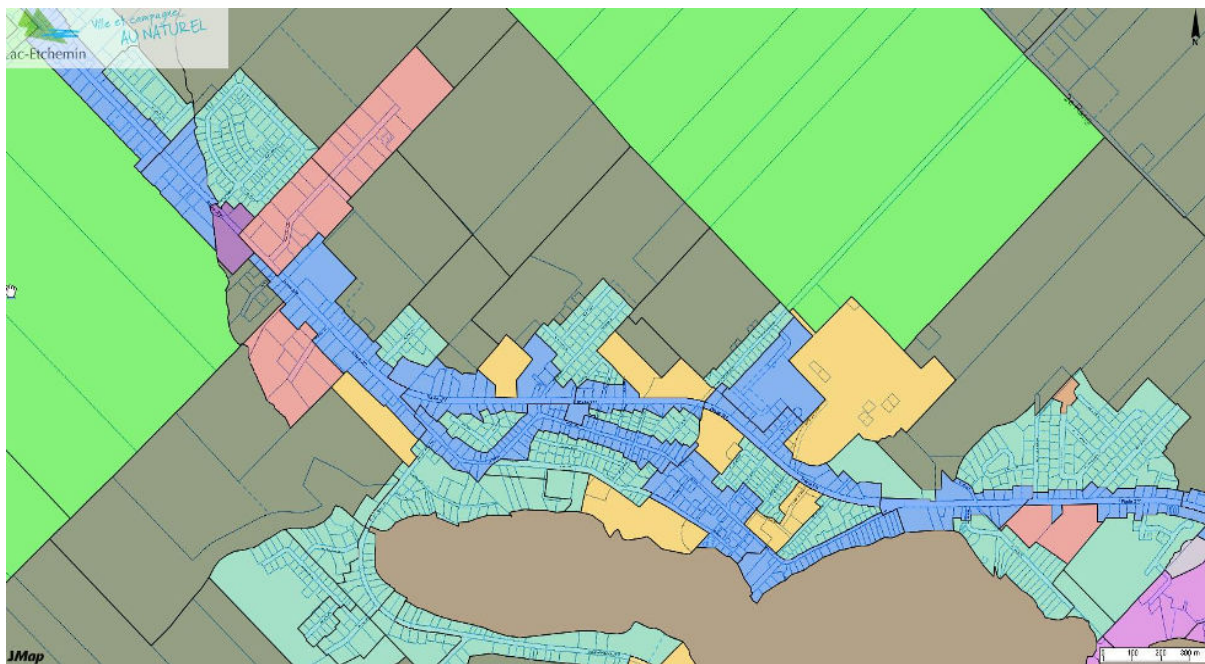
En foi de quoi, je donne ce certificat ce 13<sup>e</sup> jour de juillet 2023.

Le directeur général et greffier-trésorier,

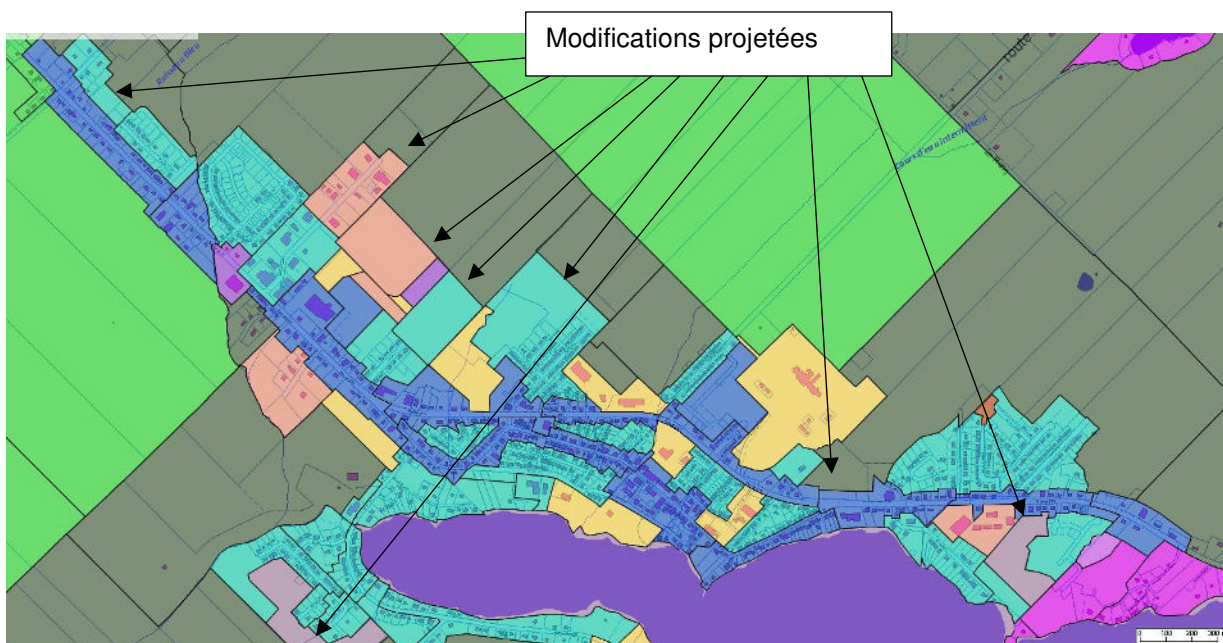
Patrick Lachance

# ANNEXE 1

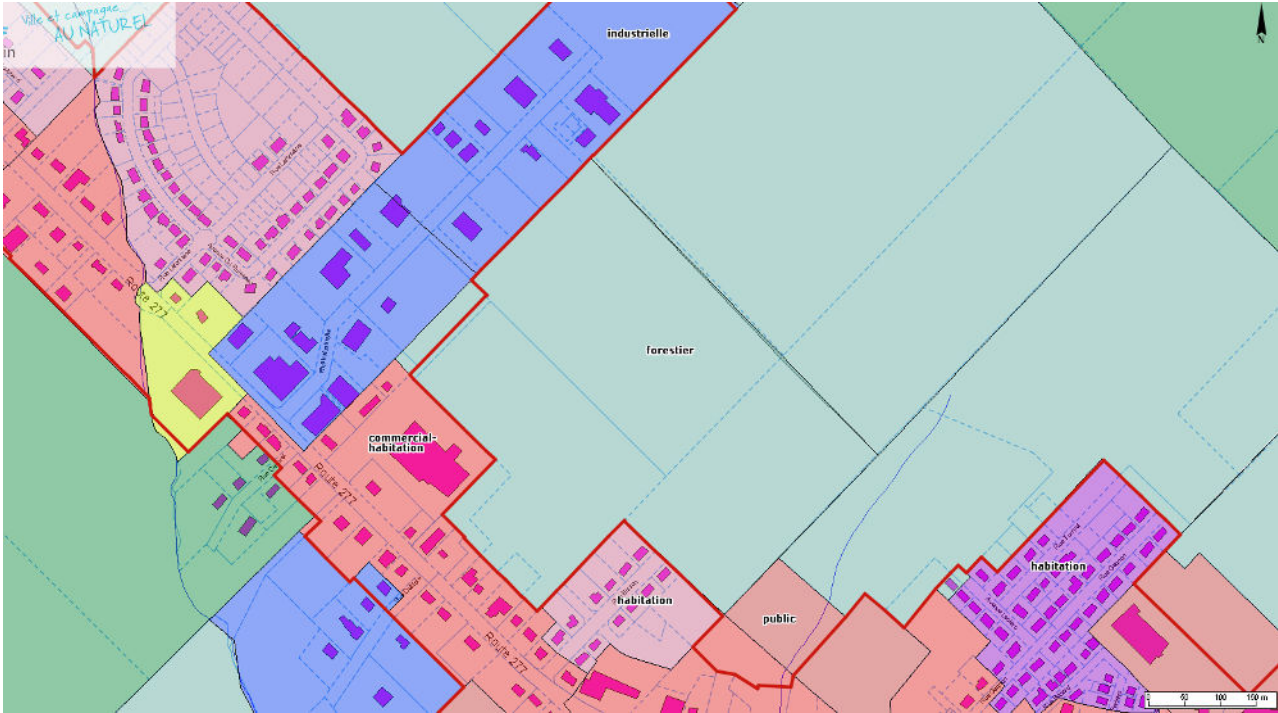
AVANT :



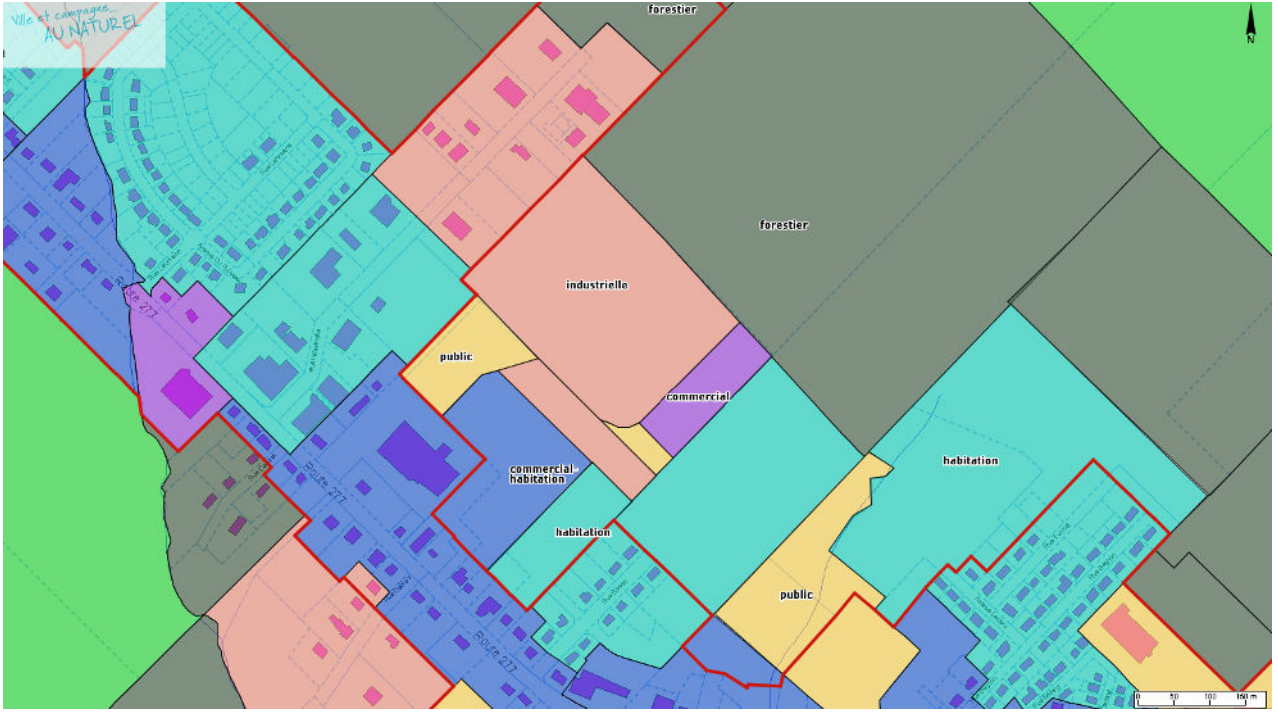
APRÈS :



**AVANT :**

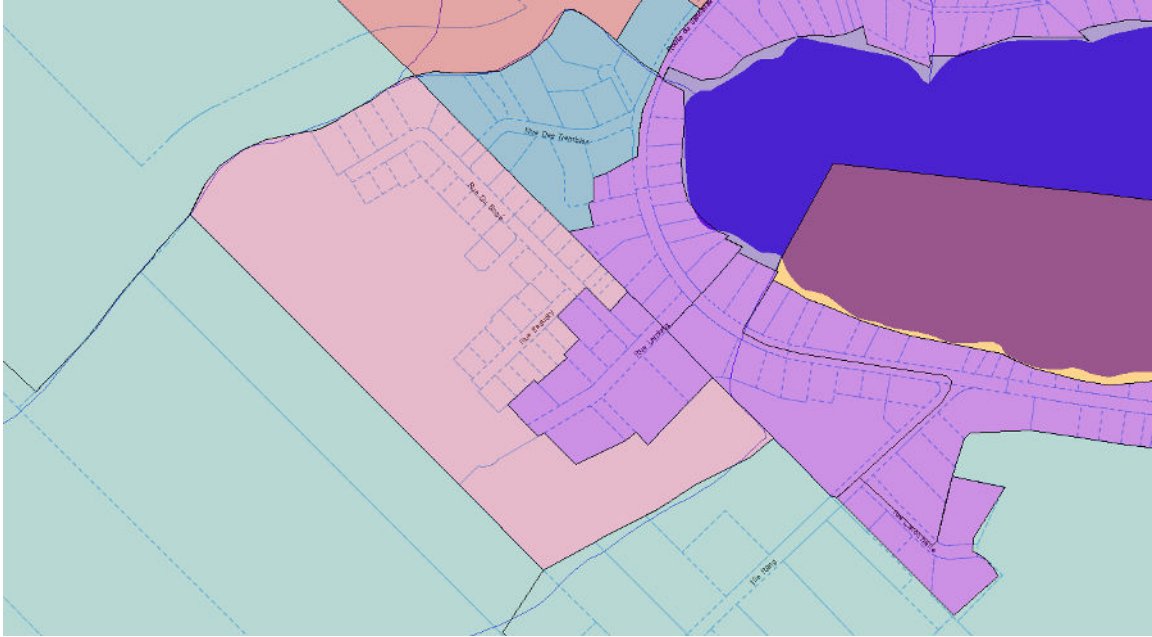


**APRÈS :**

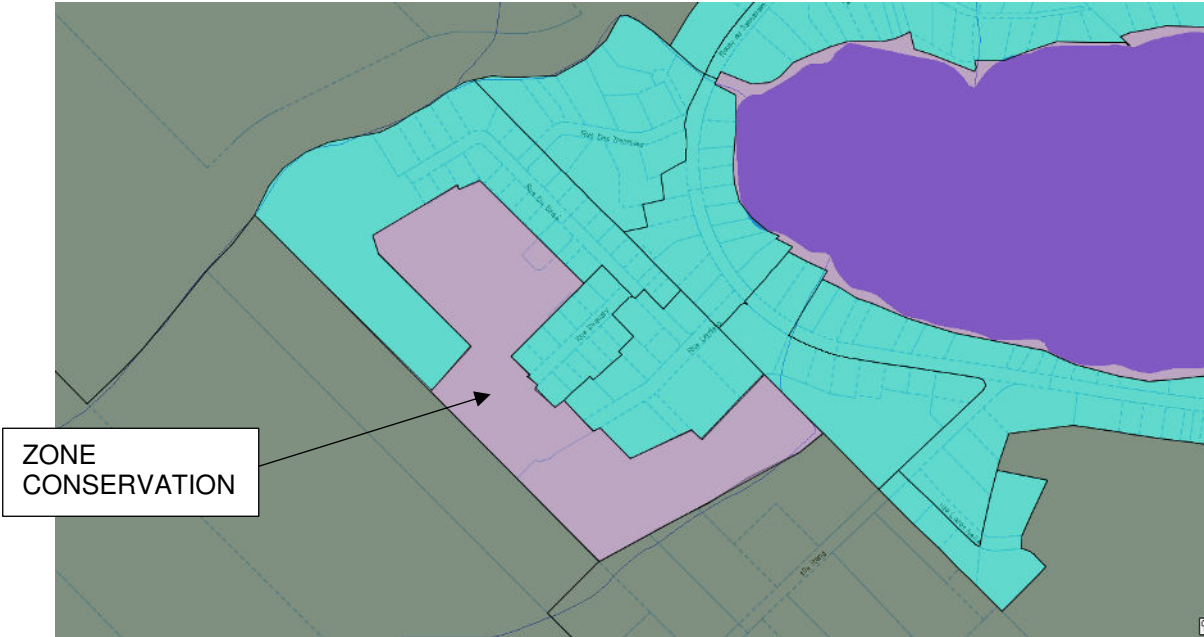


**ANNEXE 2**

**AVANT :**  
Secteur développement Boisé St-Joseph

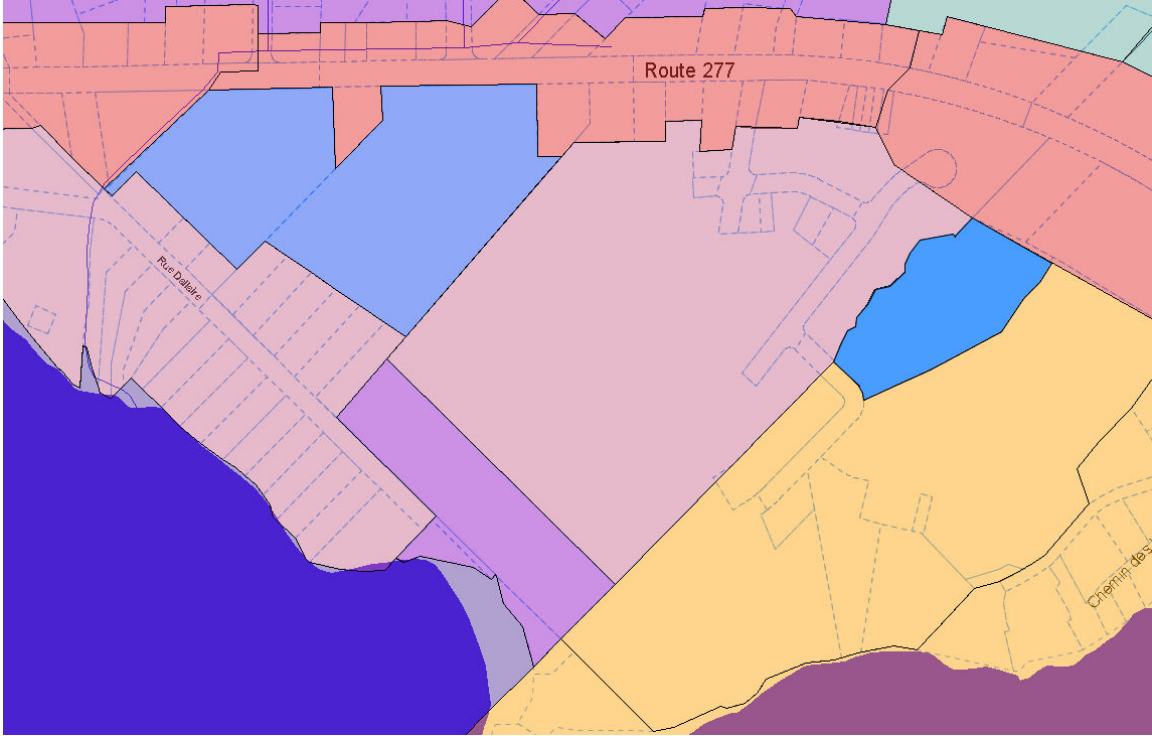


**APRÈS :**  
Secteur développement Boisé St-Joseph



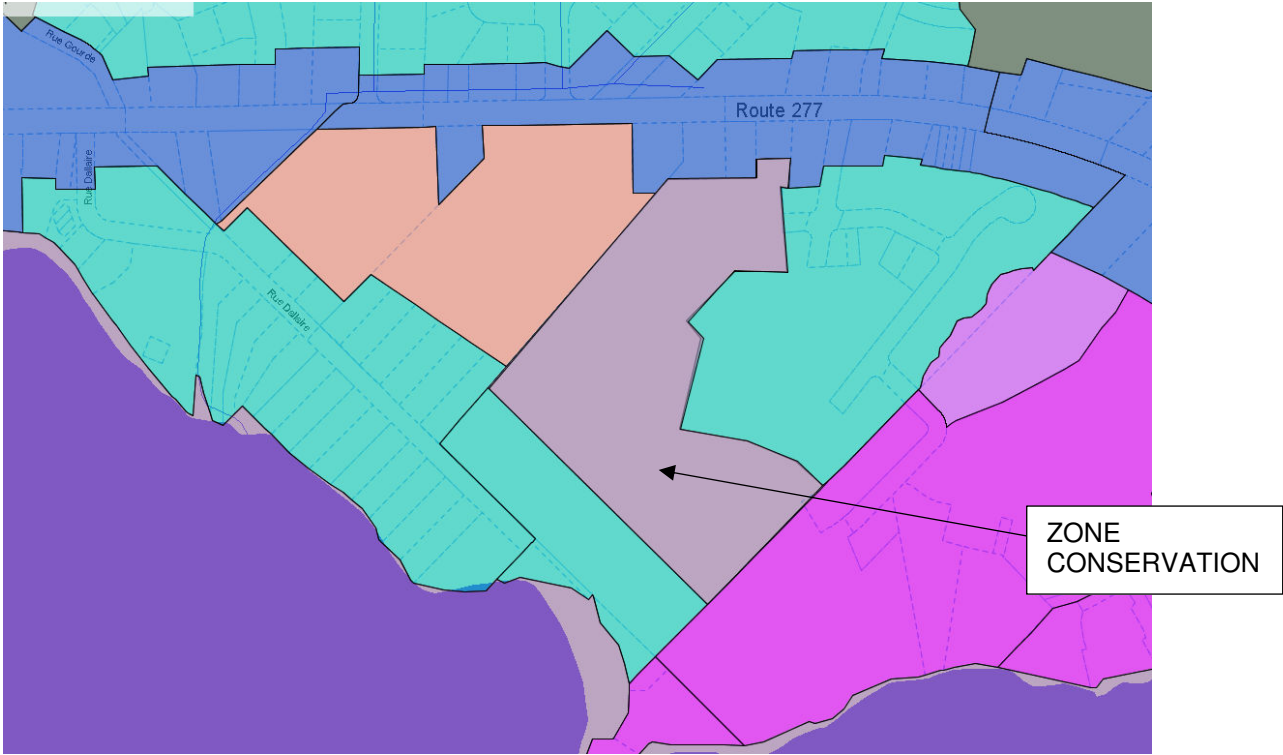
**AVANT :**

Secteur développement Domaine des Elfes



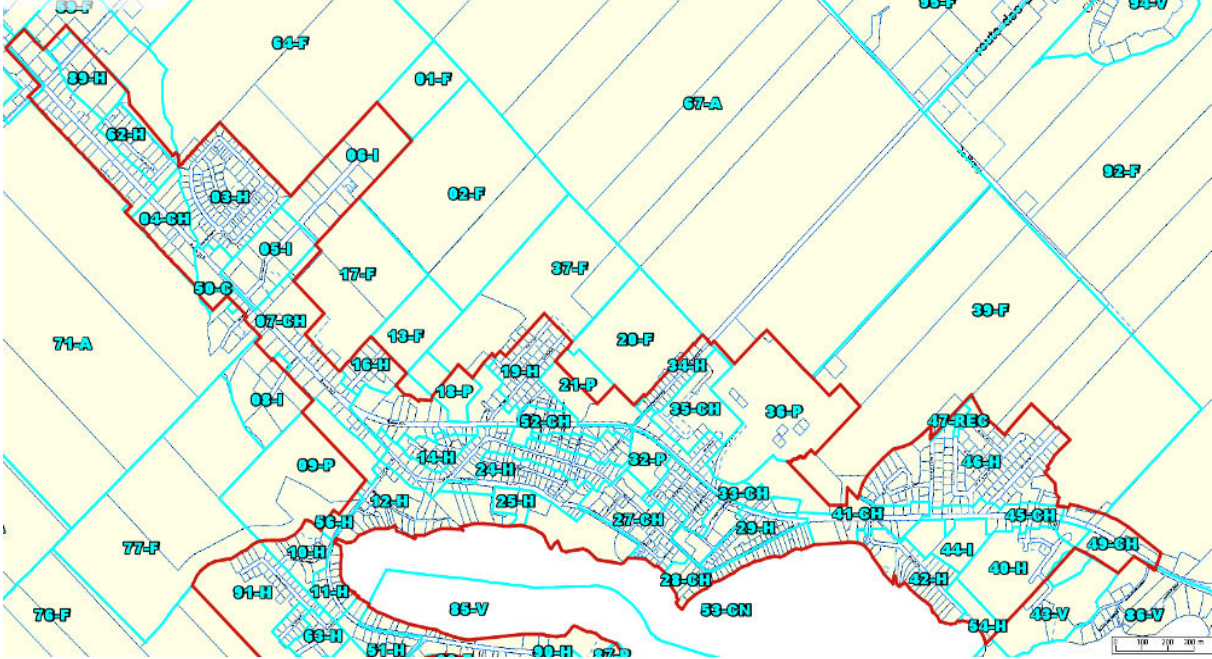
**APRÈS :**

Secteur développement Domaine des Elfes

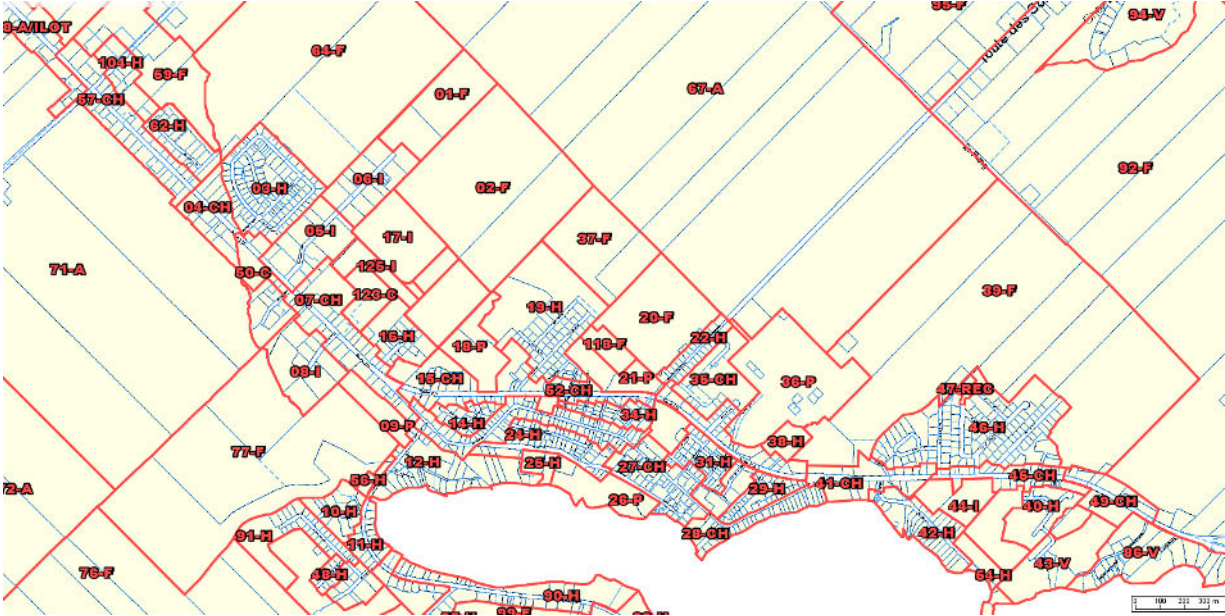


# ANNEXE 3

AVANT :



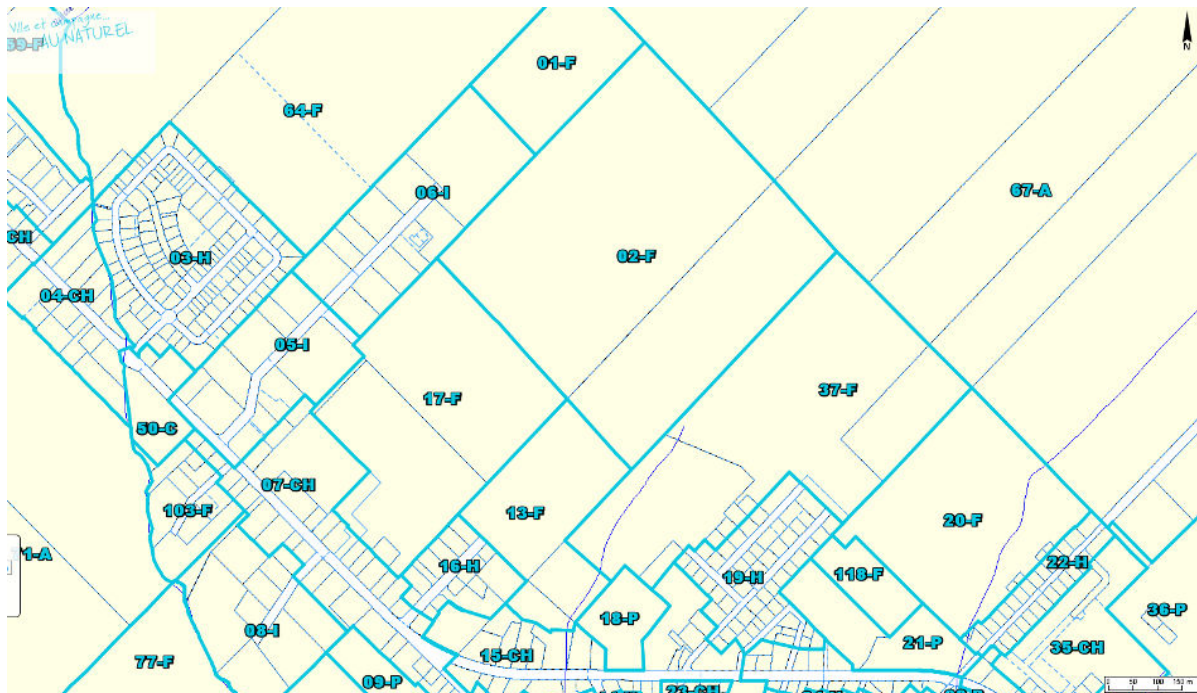
APRÈS :



## ANNEXE 4

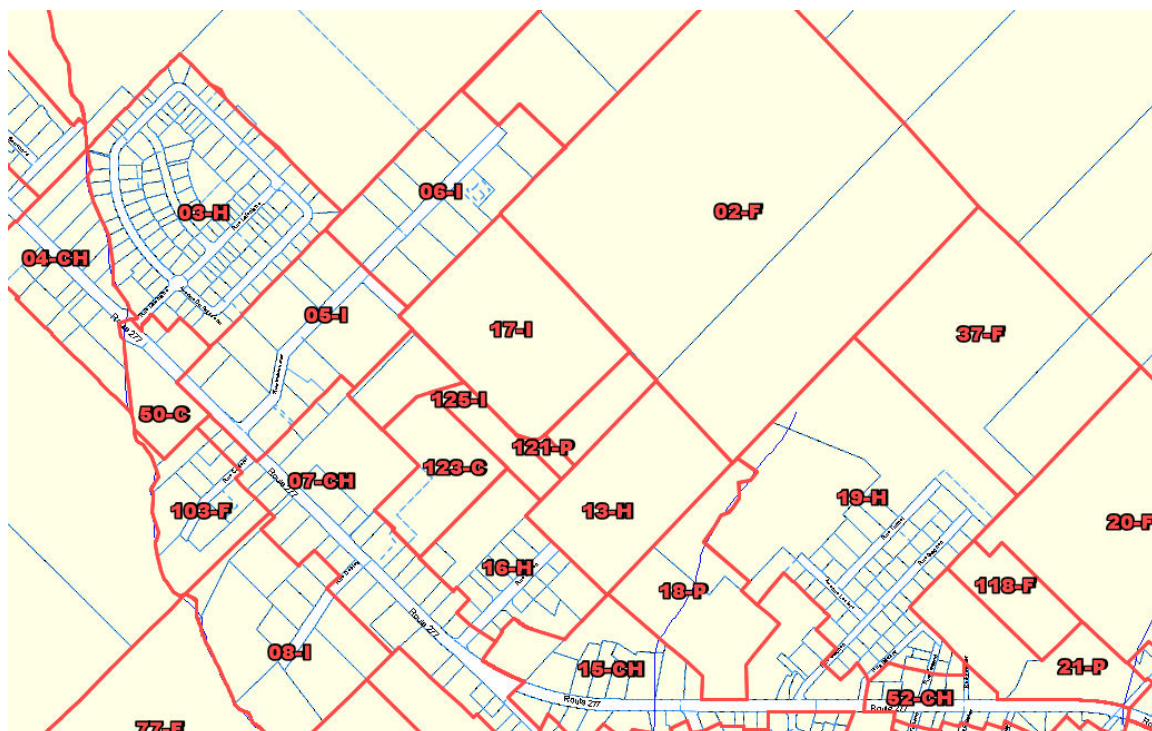
### AVANT :

Secteur du parc industriel



### APRÈS :

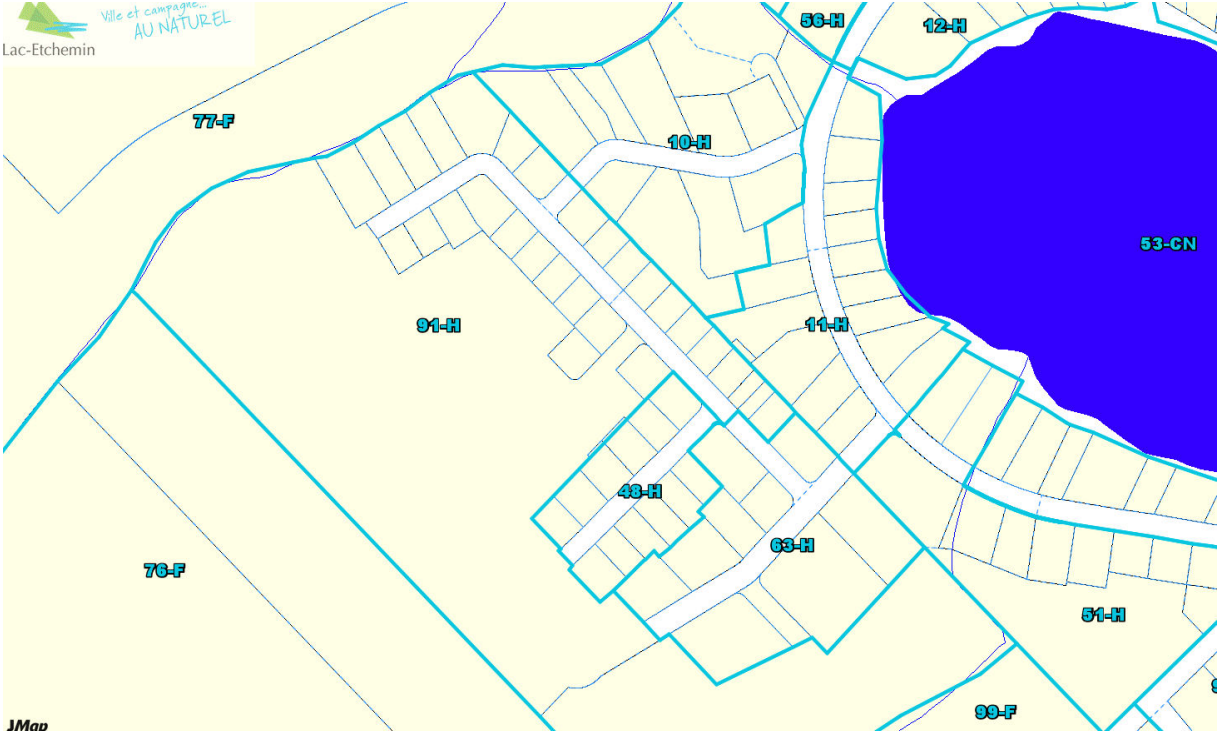
Secteur du parc industriel





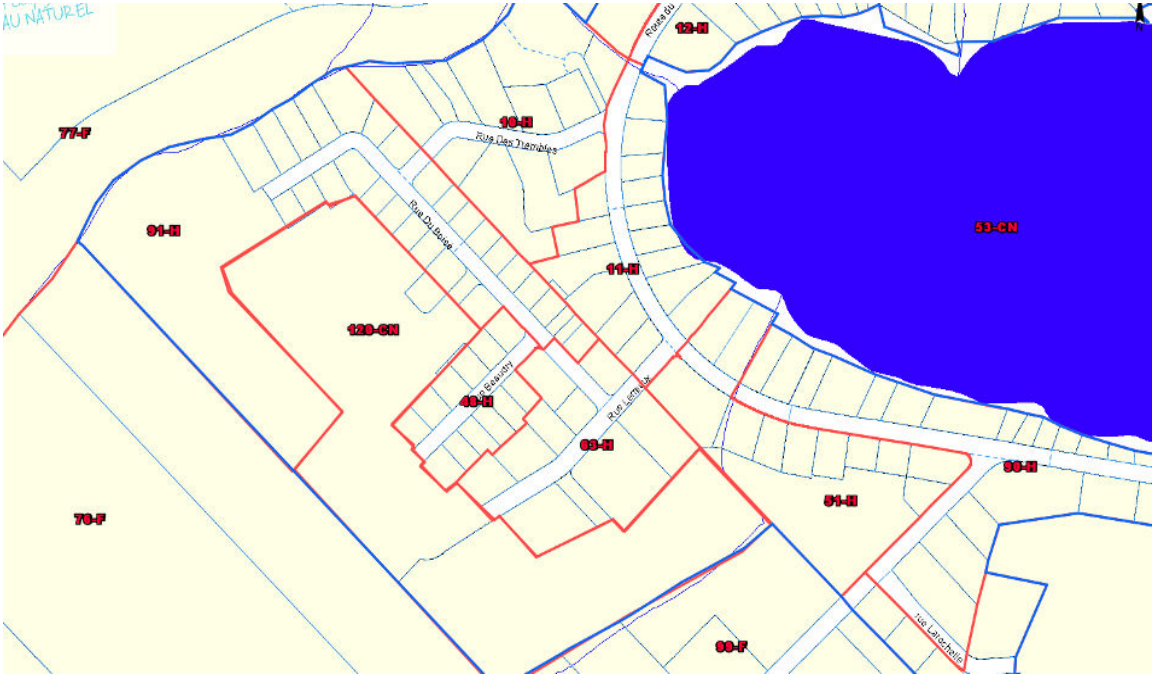
**AVANT :**

Secteur développement Boisé St-Joseph



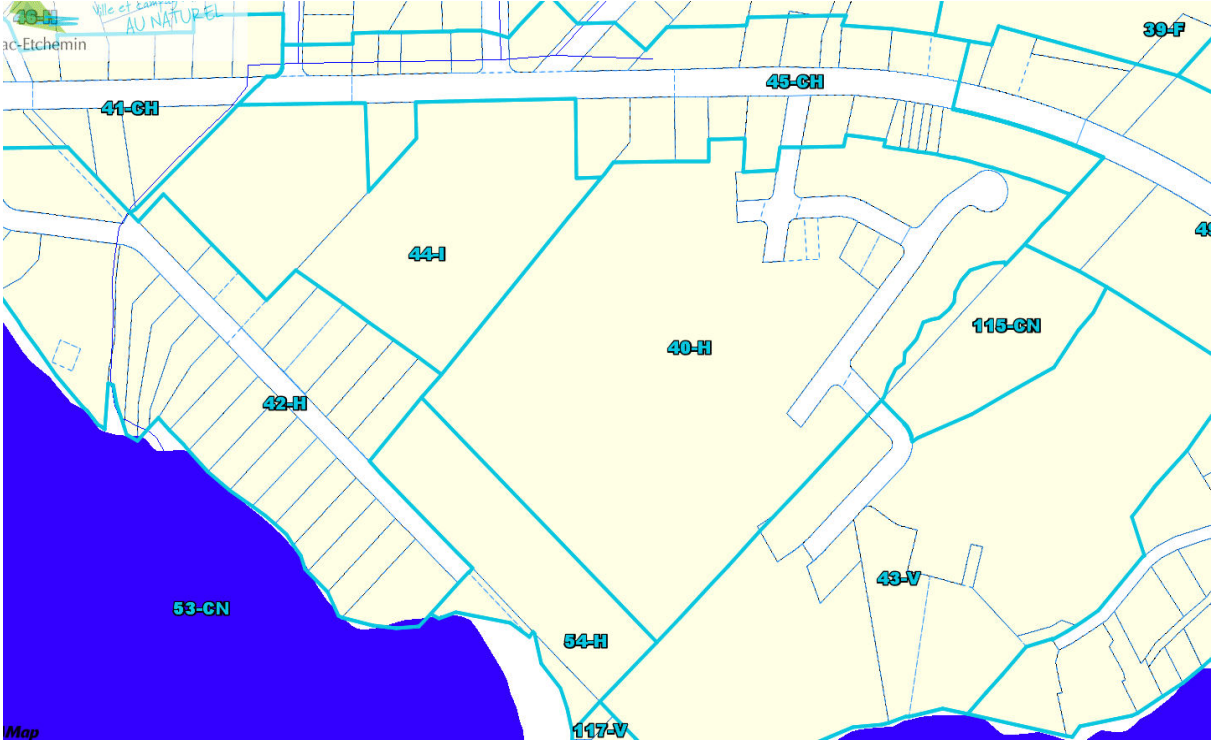
**APRÈS :**

Secteur développement Boisé St-Joseph



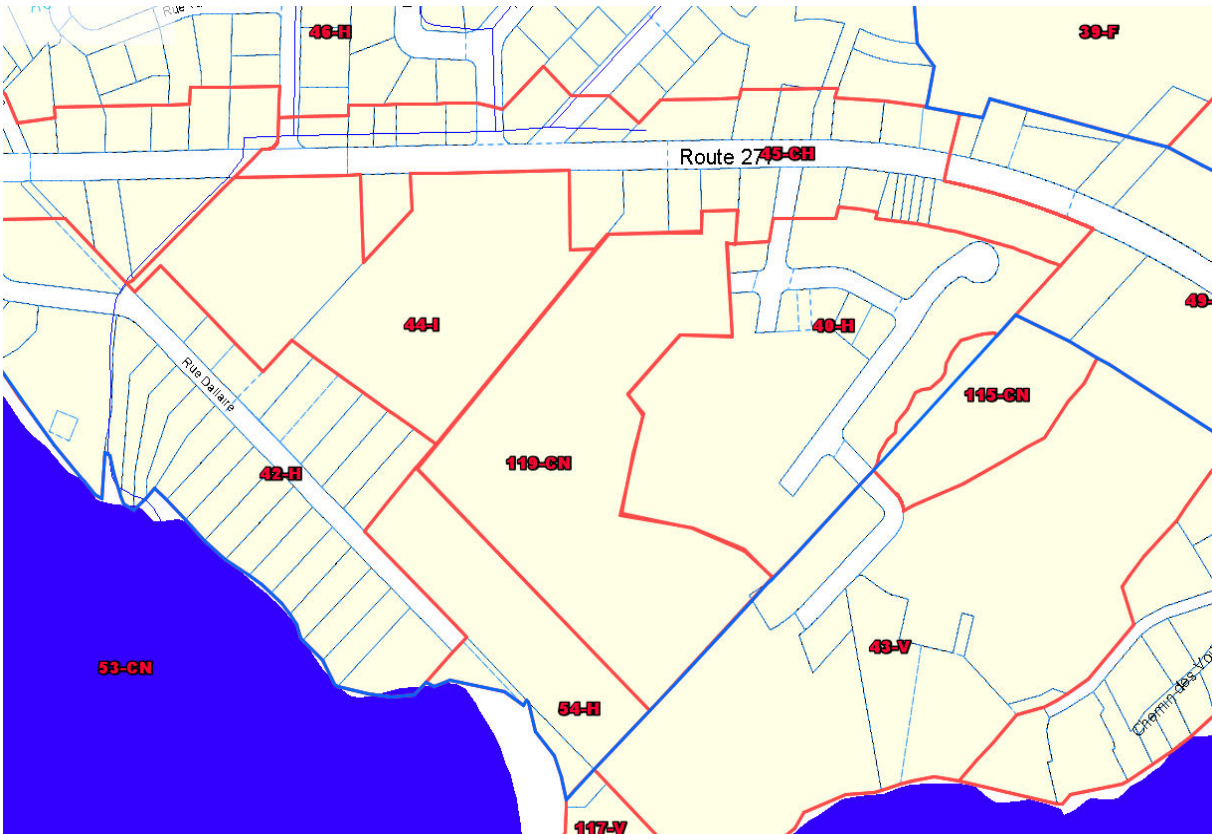
**AVANT :**

Secteur développement Domaine des Elfes



**APRÈS :**

Secteur développement Domaine des Elfes



# ANNEXE 5

